

## **TISKOVÁ ZPRÁVA** **16. dubna 2025**

**DOSTUPNÉ Bydlení nedaleko Prahy:**

**Linkcity představuje projekt 4 Domy Brandýs**

**Společnost Linkcity Czech Republic uvádí na trh nový rezidenční projekt 4 Domy Brandýs, který zahrnuje 88 moderních a cenově atraktivních bytů v dispozicích od 1+kk do 3+kk v klidné části města Brandýs nad Labem v okrese Praha-východ. Byty jsou v prodeji již nyní, předpokládaný termín zahájení výstavby je ve 2. čtvrtletí 2026. Projekt je určen pro širokou škálu zájemců: od jednotlivců přes páry až po rodiny s dětmi, včetně investice do nájemního bydlení. Kombinuje komfortní bydlení, výbornou dopravní dostupnost do metropole a promyšlené dispozice, které odpovídají požadavkům současného životního stylu. Dokončení nových bytů je v plánu v závěru roku 2027. Generálním dodavatel bude skupina VCES.**

*„Projekt 4 Domy Brandýs nabízí cenově dostupné bydlení v moderním provedení s důrazem na praktické řešení prostor. Lokalita na jižní straně města blíže k Praze těží z plynulého napojení na stávající rezidenční zástavbu a blízkost retailové zóny s množstvím obchodů a služeb. Byty v přízemí mají předzahrádky, které jsou skvělým místem k odpočinku a zároveň poskytují bezpečné a podnětné prostředí pro děti. Byty ve vyšších patrech disponují balkony, některé 3+kk dokonce dvěma. Každá jednotka má venkovní parkovací stání zahrnuté v ceně. Vzniknou tak byty hned u Prahy, ale za výrazně nižší cenu,“* uvádí **Kristýna Zavrtálková, generální ředitelka Linkcity Czech Republic.**

**Architektura a udržitelnost jdou ruku v ruce**

Za architektonickým návrhem projektu stojí tuzemské AP Studio. Čtyři bytové domy o čtyřech nadzemních podlažích jsou navrženy tak, aby harmonicky zapadaly do okolní zástavby a vytvářely příjemné prostředí pro život. Projekt se může pochlubit energetickým štítkem třídy B, což značí velmi úspornou budovu šetrnou k životnímu prostředí a současně je zárukou nižších provozních nákladů pro budoucí majitele. Udržitelnost podporují zelené střechy, které mají vynikající tepelně izolační vlastnosti, a navíc snižují odtok dešťové vody, prašnost a hlučnost. Ve vnitrobloku vznikne relaxační zóna se zelení a mobiliářem, které místním obyvatelům nabídnou prostor pro odpočinek a setkávání. Sportovní nadšenci jistě ocení nově plánovanou městskou cyklostezku, která povede podél budoucí zástavby.

**Skvělá lokalita a cenová dostupnost**

Nový projekt je situován v jižní části města Brandýs nad Labem v blízkosti ulice Zápská, tedy v místě, které je díky přímému napojení na dálnici D10 snadno dostupné jak veřejnou dopravou, tak automobilem. Cesta ke stanici metra Černý Most na okraji Prahy zabere pouhých 10 minut jízdy autem, anebo 15 minut autobusem.

V okolí bytových domů je k dispozici kompletní občanská vybavenost: supermarket Kaufland a další obchody a služby, poliklinika, školy i zařízení pro sport a trávení volného času. V blízkosti se nachází lesopark Houštka, který je ideálním místem pro běh či procházky se psem. Oblast kolem řeky Labe láká k projížďkám na kole či kolečkových bruslích.Nechybějí zde ani tenisové kurty, fitness centrum a další volnočasová zařízení.

*„Byty v našem novém projektu osloví každého. Navíc je nabízíme za velmi dostupné ceny, které začínají na 3,6 mil. Kč za 1+kk. Jsou tak ideální volbou pro ty, kdo si nemohou dovolit bydlení přímo v Praze, ale potřebují být v blízkosti hlavního města kvůli práci anebo studiu svých dětí. Zároveň jde také o velmi atraktivní investiční příležitost,“* uzavírá **Kristýna Zavrtálková**.

[www.4domybrandys.cz](https://www.4domybrandys.cz/)

***Poznámka pro editory:***

***Linkcity Czech Republic a.s.*** *je členem stavební skupiny VCES a mezinárodní developerské sítě Linkcity, která patří do skupiny Bouygues Construction [čti Bujk]. Linkcity se zaměřuje na projektování, výstavbu a financování širokého spektra nemovitostí v 6 zemích západní a střední Evropy včetně České republiky a Slovenska. Využívá přitom pevného zázemí globální společnosti, které kombinuje s výbornou znalostí lokálních trhů. V oblasti rezidenční výstavby se specializuje na revitalizaci městských brownfieldů, jež probíhají v úzké spolupráci s místními samosprávami. V tomto duchu v ČR například realizovala Rezidenci Centrum Radotín ve spolupráci s MČ Praha 16 anebo několik fází projektu Chrudimpark v centru Chrudimi. Aktuálně se připravuje na výstavbu Rezidence Stodolní, která má nahradit komplex polorozpadlých budov ve stávající centrální zástavbě v centru Ostravy, a dále realizuje rozsáhlou přeměnu bývalého areálu pardubické Tesly v novou multifunkční čtvrť s téměř 250 byty, komerčními prostory a řadovými rodinnými domy, která citlivě naváže na okolní zástavbu. Součástí areálu jsou i další komerční prostory, nový parkovací dům, který dopravně odlehčil vysoce exponované lokalitě u Pardubické nemocnice, a také první bytový dům ze dřeva společnosti v tuzemsku. Novinky ze světa Linkcity naleznete na webových stránkách* [*www.linkcity.cz*](http://www.linkcity.cz) *a sociální síti* [*LinkedIn*](https://cz.linkedin.com/company/linkcitycz)*, více o projektu Nová Tesla se dozvíte na* [www.novatesla.cz](http://www.novatesla.cz) a *o projektu Rezidence Stodolní na* [*https://www.rezidence-stodolni.com/*](https://www.rezidence-stodolni.com/)*.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Tereza Štosová**

denisa.kolarikova@crestcom.cz tereza.stosova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 778 495 239